

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, Debrecen

## 46 500 000 Ft ( ~115 385 € )



Debrecen, Dobozi lakótelep, Gáborjáni Szabó Kálmán utcai négyemeletes társasházban, egy jó állapotú, első emeleti lakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan alapterülete 48 négyzetméter, amely két szobával rendelkezik, így ideális választás lehet kisebb családoknak vagy fiatal pároknak, diákoknak. Az épület 1960-as években készült, és a lakás jó állapotban van, így gyorsan költözhető.

A lakás komfortos elrendezése és udvari kilátása miatt csendes és nyugodt környezetet biztosít. A fűtést konvektorok biztosítják, ami gazdaságos megoldást jelent a téli hónapokra. A közös költség mindössze 7 200 forint, ami kedvező terhet jelent a havi kiadások között. Az utcán ingyenes parkolási lehetőség áll rendelkezésre.

Az irányár 46 500 000 forint, amelyért egy remek lehetőséget kínálunk Debrecen egyik közkedvelt lakótelepén. Ne habozzon, hiszen az ilyen ingatlanok gyorsan elkelnek!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #121800889             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1963                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com