

Eladó Téglalakás, 67 m², Debrecen

69 900 000 Ft (~173 449 €)



Földszinti lakás eladó Debrecen, Hatvan utca elején

Eladásra kínálunk egy gyönyörű téglalakást Debrecen belvárosában, a Hatvan utca elején, mely ideális választás lehet azok számára, akik a városi élet előnyeit szeretnék élvezni vagy irodai megoldást keresnek jól megközelíthető központi helyen. Az ingatlan 67 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, jó állapotban várja új tulajdonosát, és a 1920-as években épült, így a történelmi jellegét megőrizve kínál modern kényelmet.

A lakásban kettő és egy kis szoba található, melyek kellemesen tágasak és világosak, az utcára néző kilátás pedig a város vibráló életét tükrözi. Az összkomfortos lakás távfűtéssel és egyedi méréssel rendelkezik, így a fűtés költségei könnyen nyomon követhetők. A saját split klíma biztosítja a hűvös levegőt a nyári hónapokban.

A közös költség 18 760 forint, míg a rezsikörülbelül 30 000 forintra tehető, ami a városi életvitelhez képest kedvezőnek mondható. A garázsban történő parkolás lehetősége pedig nagyban megkönnyíti a mindennapi életet.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, így ideális választás lehet mindenki számára, aki a kényelmet és a praktikus elrendezést keresi. A lakás

Adatlap sorszáma:	#121800886
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1920
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Sándor
Irodavezető

+36 20 412-1530
hazdekor@gmail.com