

# Eladó Sorház, 172 m<sup>2</sup>, 235 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**129 000 000 Ft** ( ~318 826 € )



## Sorház eladó Debrecen Tessedik Sámuel utca

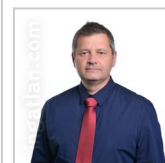
Eladó Debrecen szívében, az Akadémiakertben található kivételes sorház, amely ideális választás mindazok számára, akik egy tágas, kényelmes otthonra vágnak. Az ingatlan fűtött alapterülete 172 négyzetméter, + befejezés előtt álló padlástér 76/44 m<sup>2</sup>, + garázs 16 m<sup>2</sup>, + terasz 20 m<sup>2</sup>, + loggiák 19 m<sup>2</sup>, míg a telek mérete 235 négyzetméter, melyből a belső udvar 80 m<sup>2</sup>, így elegendő helyet biztosít a családi élethez.

Az épület 1986-ban, téglából készült Gere Mihály tervei alapján, azonban a külső állapota felújított, így azonnal költözhető. A sorházban összesen nyolc szoba található (ebből 4 jelenleg hálószoba és kettő a padlástérben még nincs befejezve), amelyek révén bőséges teret kínál a család minden tagjának. A dupla komfortfokozatnak köszönhetően a lakás minden igényt kielégít, a zártgésterű cirkófűtés és a saját split klíma pedig gondoskodik a kellemes hőmérsékletről bármely évszakban.

A kilátás udvari, így a lakók nyugodt környezetben élvezhetik a mindennapokat. A parkolásra garázsban van lehetőség és az ár tartalmazza, ami különösen értékes a városi életben. Az ingatlan irányára 129 000 000 Ft, amely egy ilyen kiváló elhelyezkedésű és jól karbantartott lakásért kifejezetten kedvező. Ne

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #121800875             |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1986                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com